



- ### LEGENDA
- LIMITE**
    - LIMITA ZONA STUDIATA
    - LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
    - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
  - ZONIFICARE**
    - ZONA COMERT SI SERVICII
    - ZONA UNITATI DE INVATAMANT
    - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
    - ZONA TERENURI ARABILE
  - CIRCULATII**
    - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
    - CIRCULATII PROPUSE PRIN P.U.Z. APROBAT (Conform P.U.Z. Zona Metro, aprobat prin H.C.L. Nr.313/29.09.2005)
    - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
    - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
    - LOCURI DE PARCARE RIVERANI (inherbate)
    - LOCURI DE PARCARE SPATII COMERCIALE (inherbate)
    - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
  - CONSTRUCTII**
    - CONSTRUCTII EXISTENTE
    - PROPUNERE MOBILARE URBANA
    - CONSTRUCTII PROPUSE
    - ZONA DEMISOL
    - SPATII VERZI AMENAJATE
    - LOC DE JOACA
    - PLATFORMA DESEURI
  - ACCESSE**
    - ▲ ACCESSE AUTO
    - ▲ ACCESSE PIETONALE

### INDICI URBANISTICI

EXISTENT	C.U.T. MAX = 1,5
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+2E	
PROPIUS	C.U.T. MAX = 1,8
P.O.T. MAX = 50%	
REGIM MAXIM DE INALTIME: D+P+4E+5P / Hmax = 20,50m (la alie)	

### BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=2500 m2

FUNCTIUNI	EXISTENT	PROPIUS
Teren vitran/arabil	Suprafata totala(m2) 2.500,00	Procent din total 100,00
Circulatii carosabile	326,80	Procent din total 12,91
Aleii pietonale	255,23	10,21
Constructii locuinte colective propuse	697,58	27,90
Suprafata construita demisol*	4.064,49	43,37
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	41,00	1,76
Spatii verzi amenajate si parcuri inherbate	676,39	27,06
<b>TOTAL</b>	<b>2.500,00</b>	<b>100,00</b>

\*Notă: Suprafata specificata in tabelul aferent bilantului teritorial reprezinta strict proiectia la sol a demisolului, avizat fata de restul inveliturii. Diferenta dintre proiectia parterului si cea a demisolului se va amenaja ca spatii exterioare: cai de circulatie, spatii verzi, platforme pietonale

### PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:500

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. ADIM 2012 S.R.L.  
 Str. Emil Cioba, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava  
 Tel: 0230520855 / 0230520856 / 0230520857 / 0230520858 / 0230520859 / 0230520860 / 0230520861 / 0230520862 / 0230520863 / 0230520864 / 0230520865 / 0230520866 / 0230520867 / 0230520868 / 0230520869 / 0230520870 / 0230520871 / 0230520872 / 0230520873 / 0230520874 / 0230520875 / 0230520876 / 0230520877 / 0230520878 / 0230520879 / 0230520880 / 0230520881 / 0230520882 / 0230520883 / 0230520884 / 0230520885 / 0230520886 / 0230520887 / 0230520888 / 0230520889 / 0230520890 / 0230520891 / 0230520892 / 0230520893 / 0230520894 / 0230520895 / 0230520896 / 0230520897 / 0230520898 / 0230520899 / 0230520900 / 0230520901 / 0230520902 / 0230520903 / 0230520904 / 0230520905 / 0230520906 / 0230520907 / 0230520908 / 0230520909 / 0230520910 / 0230520911 / 0230520912 / 0230520913 / 0230520914 / 0230520915 / 0230520916 / 0230520917 / 0230520918 / 0230520919 / 0230520920 / 0230520921 / 0230520922 / 0230520923 / 0230520924 / 0230520925 / 0230520926 / 0230520927 / 0230520928 / 0230520929 / 0230520930 / 0230520931 / 0230520932 / 0230520933 / 0230520934 / 0230520935 / 0230520936 / 0230520937 / 0230520938 / 0230520939 / 0230520940 / 0230520941 / 0230520942 / 0230520943 / 0230520944 / 0230520945 / 0230520946 / 0230520947 / 0230520948 / 0230520949 / 0230520950 / 0230520951 / 0230520952 / 0230520953 / 0230520954 / 0230520955 / 0230520956 / 0230520957 / 0230520958 / 0230520959 / 0230520960 / 0230520961 / 0230520962 / 0230520963 / 0230520964 / 0230520965 / 0230520966 / 0230520967 / 0230520968 / 0230520969 / 0230520970 / 0230520971 / 0230520972 / 0230520973 / 0230520974 / 0230520975 / 0230520976 / 0230520977 / 0230520978 / 0230520979 / 0230520980 / 0230520981 / 0230520982 / 0230520983 / 0230520984 / 0230520985 / 0230520986 / 0230520987 / 0230520988 / 0230520989 / 0230520990 / 0230520991 / 0230520992 / 0230520993 / 0230520994 / 0230520995 / 0230520996 / 0230520997 / 0230520998 / 0230520999 / 0230521000

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. ADIM 2012 S.R.L.  
 Str. Emil Cioba, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava  
 Tel: 0230520855 / 0230520856 / 0230520857 / 0230520858 / 0230520859 / 0230520860 / 0230520861 / 0230520862 / 0230520863 / 0230520864 / 0230520865 / 0230520866 / 0230520867 / 0230520868 / 0230520869 / 0230520870 / 0230520871 / 0230520872 / 0230520873 / 0230520874 / 0230520875 / 0230520876 / 0230520877 / 0230520878 / 0230520879 / 0230520880 / 0230520881 / 0230520882 / 0230520883 / 0230520884 / 0230520885 / 0230520886 / 0230520887 / 0230520888 / 0230520889 / 0230520890 / 0230520891 / 0230520892 / 0230520893 / 0230520894 / 0230520895 / 0230520896 / 0230520897 / 0230520898 / 0230520899 / 0230520900 / 0230520901 / 0230520902 / 0230520903 / 0230520904 / 0230520905 / 0230520906 / 0230520907 / 0230520908 / 0230520909 / 0230520910 / 0230520911 / 0230520912 / 0230520913 / 0230520914 / 0230520915 / 0230520916 / 0230520917 / 0230520918 / 0230520919 / 0230520920 / 0230520921 / 0230520922 / 0230520923 / 0230520924 / 0230520925 / 0230520926 / 0230520927 / 0230520928 / 0230520929 / 0230520930 / 0230520931 / 0230520932 / 0230520933 / 0230520934 / 0230520935 / 0230520936 / 0230520937 / 0230520938 / 0230520939 / 0230520940 / 0230520941 / 0230520942 / 0230520943 / 0230520944 / 0230520945 / 0230520946 / 0230520947 / 0230520948 / 0230520949 / 0230520950 / 0230520951 / 0230520952 / 0230520953 / 0230520954 / 0230520955 / 0230520956 / 0230520957 / 0230520958 / 0230520959 / 0230520960 / 0230520961 / 0230520962 / 0230520963 / 0230520964 / 0230520965 / 0230520966 / 0230520967 / 0230520968 / 0230520969 / 0230520970 / 0230520971 / 0230520972 / 0230520973 / 0230520974 / 0230520975 / 0230520976 / 0230520977 / 0230520978 / 0230520979 / 0230520980 / 0230520981 / 0230520982 / 0230520983 / 0230520984 / 0230520985 / 0230520986 / 0230520987 / 0230520988 / 0230520989 / 0230520990 / 0230520991 / 0230520992 / 0230520993 / 0230520994 / 0230520995 / 0230520996 / 0230520997 / 0230520998 / 0230520999 / 0230521000

**SEMNATURA:** [Signature]

**SCARA:** 1:500

**DATA:** 2020

**INVESTITOR:** S.C. DAVASY BIILDARS S.R.L.  
 Str. Iuliu Maniu, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.25 Mun. Suceava Jud. Suceava

**TITLU PROIECT:** PLAN URBANISTIC ZONAL - Bloc de locuinte cu spatii de depozitare, locuri de parcare si bove la demisol, spatii comerciale si de prestari servicii, birouri la parter, spatii de locuit la etaj, locuri de parcare supratetate, sistematizare verticala, amenajari exterioare, racorduri/bransamente Amp/lastrament.

**DENUMIRE PLANSA:** PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

**NUMAR PROIECT:** 628/2020

**Faza:** P.U.Z.

**Planşa:** U.02

